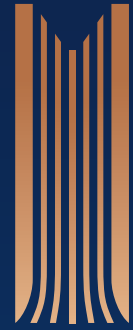


www.stmoritz.vn



Một sản phẩm của  **DAT XANH GROUP**



ST. MORITZ

KHU CĂN HỘ & VĂN PHÒNG HẠNG SANG

Giá trị mà St. Moritz mang đến cho khách hàng và những cư dân tương lai không chỉ đơn thuần là một căn hộ thông thường, đó còn là giá trị sống và một đẳng cấp sống thật sự khác biệt. Khu căn hộ & văn phòng hạng sang St. Moritz tạo nên bởi một hệ thống các dịch vụ tiện ích đẳng cấp bên trong và xung quanh dự án. Với vị trí vàng, St. Moritz được đánh giá không chỉ là môi trường lý tưởng để an cư mà còn là cơ hội đầu tư an toàn với hiệu suất sinh lợi cao.

01

TỔNG QUAN

02

VỊ TRÍ

03

TIỆN ÍCH

04

MẶT BẰNG

05

10 GIÁ TRỊ

KHỞI NGUỒN CHO CUỘC SỐNG THỊNH VƯỢNG

Địa danh St. Moritz từ lâu đã được ví như viên ngọc quý của thung lũng Engadine. Thụy Sĩ với núi non hùng vĩ, phong cảnh hữu tình, là điểm đến thu hút du khách Thượng lưu và người nổi tiếng trên toàn cầu.

Với mong muốn đem đến những trải nghiệm hoàn mỹ, dự án Khu căn hộ và văn phòng hạng sang St. Moritz được thiết kế và xây dựng nhằm kiến tạo một không gian sống và làm việc tiện nghi, sang trọng và đẳng cấp dành riêng cho những chủ nhân thành đạt. Chính tại nơi đây, những chuẩn mực sống mới sẽ được thiết lập, những cảm xúc mới sẽ thăng hoa và một cuộc sống thịnh vượng, phồn vinh sẽ hiện hữu trong tâm tưởng.





Landmark 81

ST. MORITZ

Opal Riverside

Opal Garden

Giga Mall

VỊ TRÍ ĐỘC TÔN VỊ THẾ ĐỘC QUYỀN

Sở hữu vị trí mặt tiền đại lộ Phạm Văn Đồng với 12 làn xe rộng
Thành Thành. Khu căn hộ và văn phòng hạng sang St. Moritz là
dự án hiếm hoi trong nội đô hội tụ cả 3 yếu tố "Nhất cận thị -
Nhị cận giang - Tam cận lộ". Đây là dự án hạng sang duy nhất
trên đại lộ Phạm Văn Đồng với tầm nhìn ra sông Sài Gòn thoáng
dang và kết nối giao thương cực kỳ thuận tiện.

St. Moritz thực sự là một không gian sống và làm việc đẳng cấp
cho những chủ nhân năng động trong thời đại mới!

BẢN GIAO HƯỞNG CỔ ĐIỂN GIỮA CUỘC SỐNG HIỆN ĐẠI

Với lối kiến trúc theo phong cách tân cổ điển sang trọng,
St. Moritz tựa như một bản giao hưởng cất lên với những thanh âm
tinh tế dễ làm say đắm lòng người. Đặc biệt không gian bên trong của
St. Moritz tái hiện một phong cách sống Âu Châu thu nhỏ, đẹp nguy
nga, lung linh nhưng vẫn hiện đại, đáp ứng đầy đủ mọi nhu cầu sống và
hưởng thụ theo phong cách quý phái nhất.





TỔNG QUAN

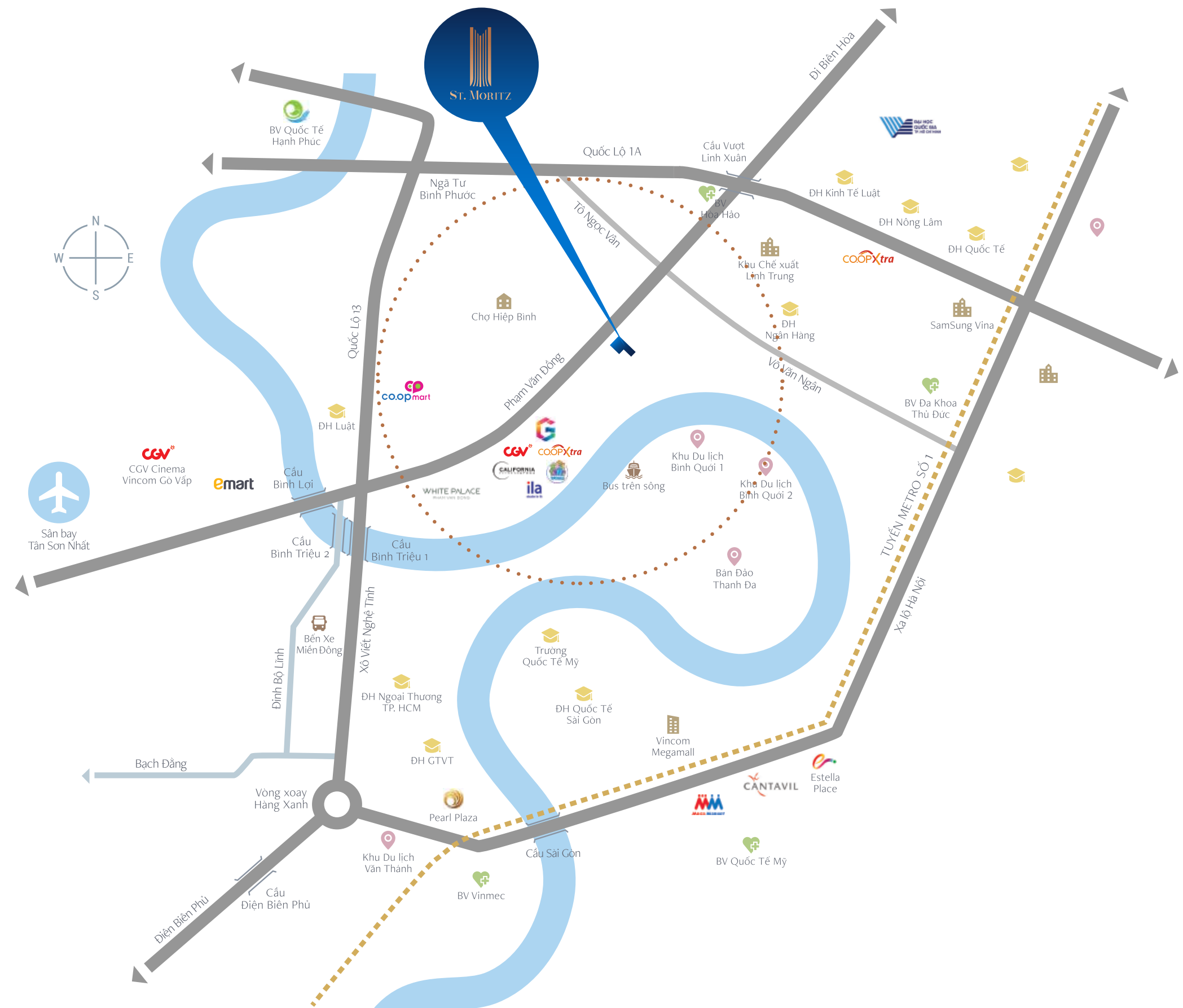
Vị trí:
Phạm Văn Đồng, Hiệp Bình Chánh, Q. Thủ Đức
Diện tích đất toàn khu: 3.326 m²
Tổng diện tích sàn xây dựng: 18.002, 1 m²

Quy mô dự án:
1 tháp cao 20 tầng bao gồm
Tầng hầm 01 & 02: Khu vực đậu xe
Tầng 1: Sảnh, SHCD, nhà trẻ và 1 căn thương mại dịch vụ
Tầng 2: Nhà trẻ và 1 căn thương mại dịch vụ
Tầng 3-9: 63 mặt bằng văn phòng
Tầng 10-19: 103 căn hộ
Tầng 20: Tiện ích trên cao

“ Khi bắt đầu, ý tưởng đầu tiên của tôi cho một công trình là vật liệu. Tôi tin rằng kiến trúc là như vậy. Nó không phải giấy, không phải hình thức. Nó là không gian và vật liệu ”

Peter Zumthor

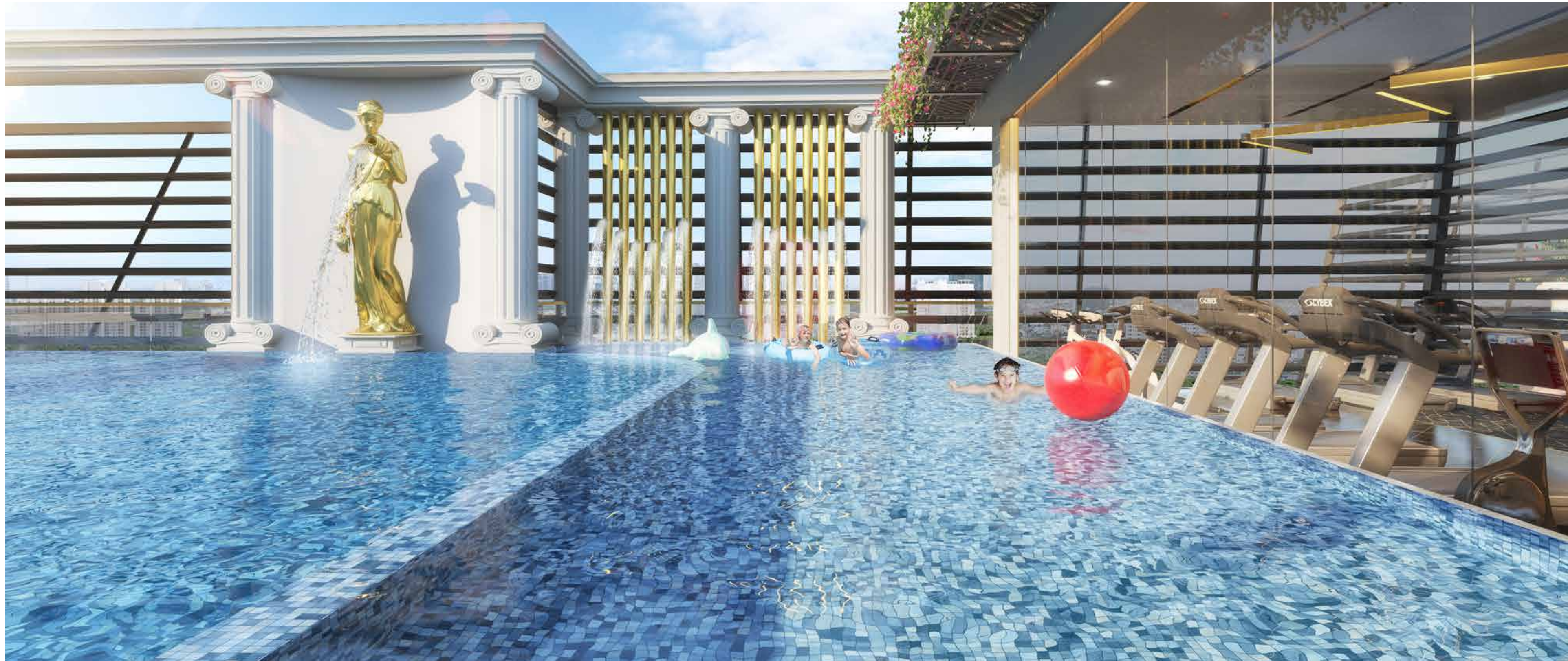
(Kiến trúc sư người Thụy Sĩ. Ông là người được trao giải Pritzker năm 2009)



Sân bay Tân Sơn Nhất

VI TRÍ CHIẾN LƯỢC KẾT NỐI ĐA CHIỀU

Tọa lạc mặt tiền đại lộ Phạm Văn Đồng, Khu căn hộ & văn phòng hạng sang St. Moritz có vị trí giao thương chiến lược, mang lại lợi thế kết nối độc đáo mà không dự án nào sánh được. Dự án nằm trên trục đại lộ Phạm Văn Đồng 12 làn xe được mệnh danh là tuyến đường nội đô đẹp nhất TP HCM, dài 12 km. Đây là tuyến đường từ sân bay Tân Sơn Nhất qua địa bàn các quận Tân Bình, Gò Vấp, Bình Thạnh, Thủ Đức kết nối với tỉnh Bình Dương, Đồng Nai rất thông thoáng, thuận tiện di chuyển.



CHÀO GIA CHỦ ĐẾN VỚI THẾ GIỚI PHỒN HOA

St. Moritz là nơi mà khái niệm hưởng thụ cuộc sống sẽ được định nghĩa theo một cách riêng chưa từng có: toàn bộ tiện ích nội khu gồm Hồ bơi vô cực, hồ bơi trẻ em, khu tắm nắng, sân golf mini, phòng tập gym, khu BBQ, khu vui chơi trẻ em, khu sinh hoạt chung... đều được đặt trên tầng cao nhất, tạo thành một thế giới tiện nghi nghỉ dưỡng đỉnh cao.

NGỌC BÍCH GIỮA ĐẤT TRỜI

Nhìn từ trên cao, khu hồ bơi giống như một viên ngọc bích long lanh giữa trời mây. Tại đây, mỗi ngày bạn đều phiêu du thả mình xuống làn nước trong xanh.

Bóng bễnh miên man, trước mặt là mây trong, trời mát và bên dưới là toàn cảnh thành phố trẻ năng động, phát triển nhất cả nước.



TIỆN ÍCH ĐỈNH CAO

KHU VỰC CĂN HỘ

9 tiện ích rooftop: Hồ bơi vô cực, hồ bơi trẻ em, khu tắm nắng, sân golf mini, phòng tập gym, khu BBQ, khu vui chơi trẻ em, khu sinh hoạt chung, sân.
3 tiện ích an ninh: Camera an ninh, thẻ từ căn hộ, hệ thống intercom.
3 thang máy riêng cho căn hộ

KHU VỰC VĂN PHÒNG

Có sảnh tiếp tân và
3 thang máy riêng biệt
2 tầng hầm đậu xe
Nhà trẻ
Thương mại dịch vụ







MÔN THỂ THAO CHO NGƯỜI THÀNH ĐẠT

Là một món quà được thiết kế riêng cho những khách hàng thượng lưu, sân golf mini được đưa vào hệ thống tiện ích càng nâng tầm đẳng cấp cho chủ nhân sở hữu. Được ví như môn thể thao dành riêng cho giới thượng lưu, sành điệu, một sân golf trên tầng thượng lộng gió và nắng tự nhiên, phía xa là view sông thơ mộng và những rặng cây xanh mướt mắt chắc chắn sẽ mang đến cảm giác sảng khoái khó quên cho mọi gôn thủ.



MỘT KIỆT TÁC
VỚI NHỮNG GIÁ TRỊ
VƯỢT THỜI GIAN



TUỔI THƠ RỘN RÃ TIẾNG CƯỜI

Tương phản với âm thanh tất bật của nhịp sống bên ngoài là không gian sống động mà trong trẻo dành cho trẻ thơ. Khu vui chơi trẻ em được bố trí khoa học, bắt mắt sẽ nâng niu từng trải nghiệm của con trẻ, sẽ để con thỏa sức vui chơi, phát triển theo cách tự nhiên nhất và sẽ ghi dấu lại mọi khoảnh khắc vui vẻ, hồn nhiên nhất của tuổi thơ.



SẢNH VĂN PHÒNG





SẢNH CĂN HỘ

MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG HẦM 2



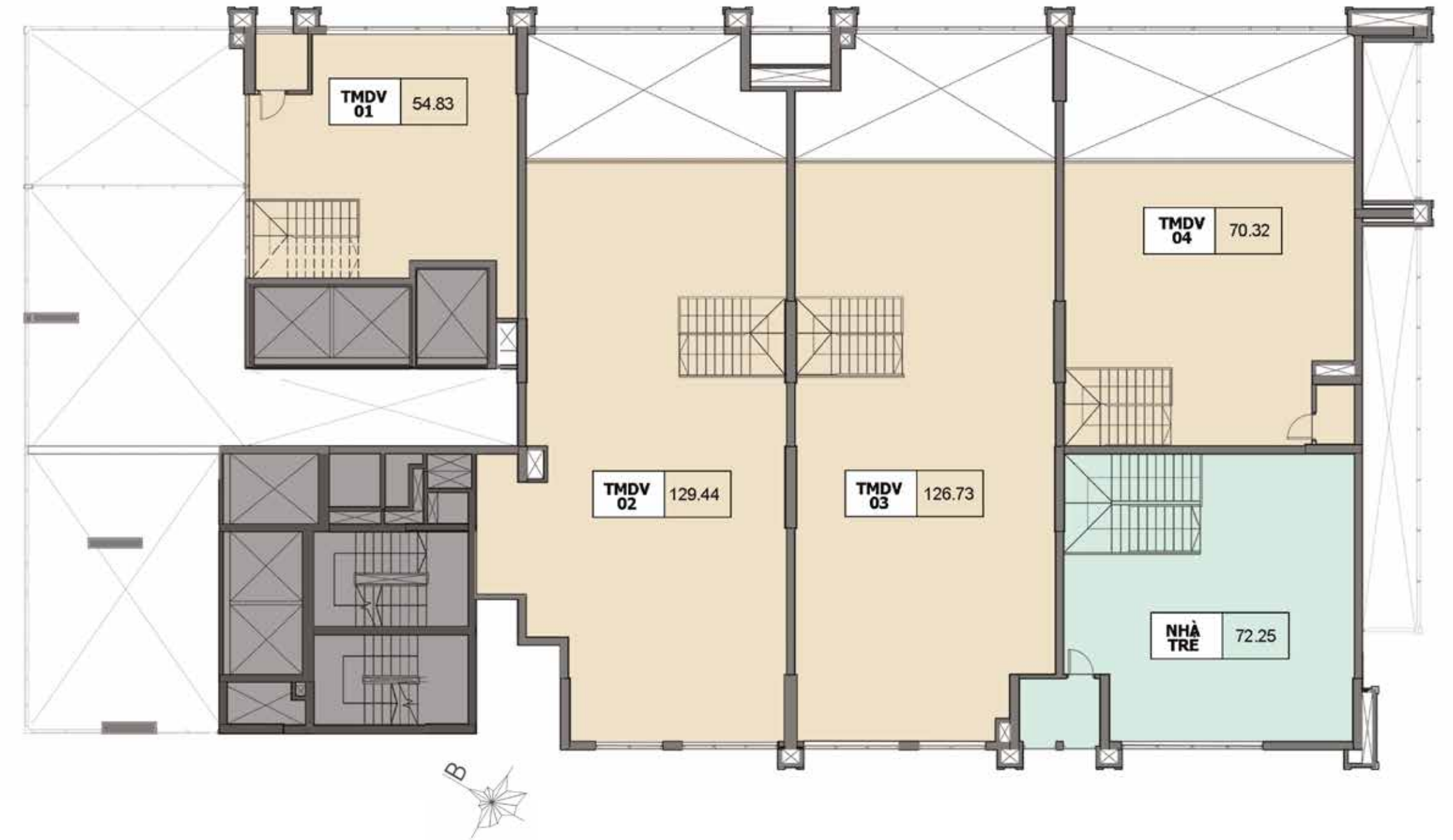
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG HẦM 1



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG 1



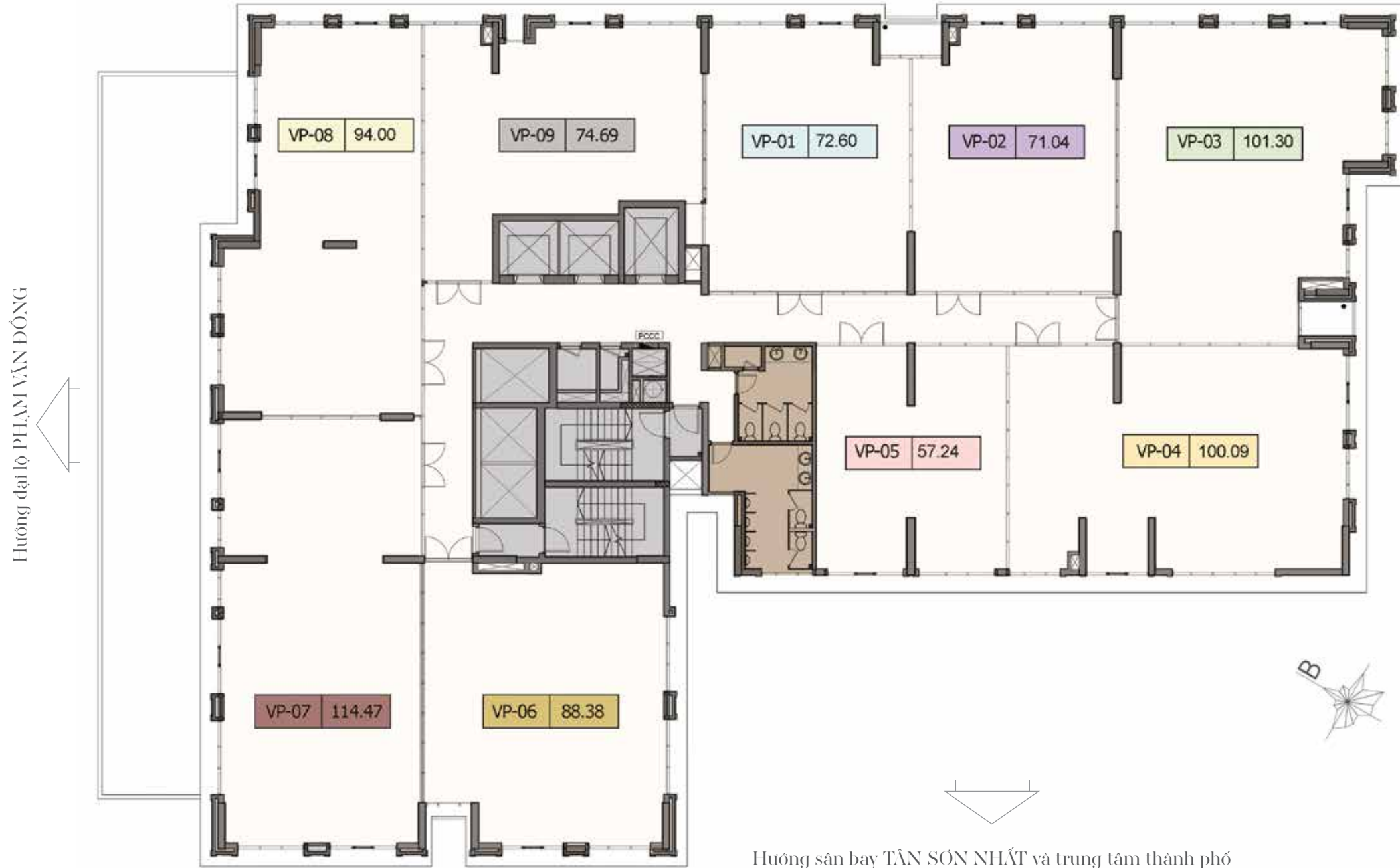
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG 2



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG 3-9

(Tầng Văn Phòng)

Hướng đại lộ PHẠM VĂN DỒNG và Sông SÀI GÒN



Hướng sân bay TÂN SƠN NHẤT và trung tâm thành phố

MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG 10-18

(Tầng Căn Hộ)

Hướng đại lộ PHẠM VĂN DỒNG và Sông SÀI GÒN

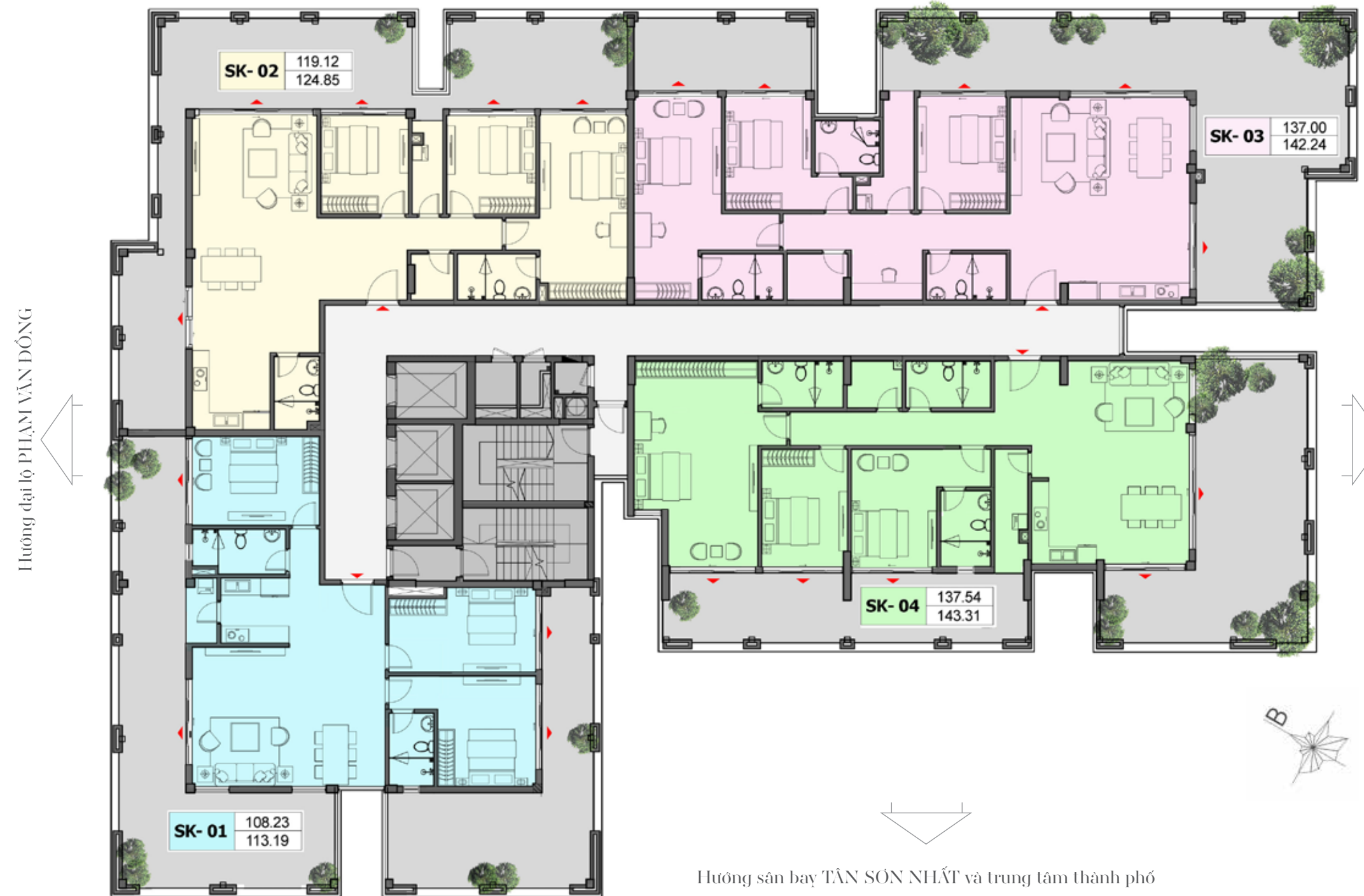


Hướng sân bay TÂN SƠN NHẤT và trung tâm thành phố

MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG 19

(Tầng Căn Hộ)

Hướng đại lộ PHẠM VĂN DŨNG và Sông SÀI GÒN



Hướng Sông SÀI GÒN và bán đảo THIÊN ĐÀ



Hướng sân bay TÂN SƠN NHẤT và trung tâm thành phố

MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG 20

Hướng đại lộ PHẠM VĂN DŨNG và Sông SÀI GÒN



Hướng Sông SÀI GÒN và bán đảo THIÊN ĐÀ



Hướng sân bay TÂN SƠN NHẤT và trung tâm thành phố

THÔNG TIN TIỆN ÍCH

- 01 Main pool/ Hồ bơi người lớn
- 02 Kid's pool/ Hồ bơi trẻ em
- 03 Sun deck/ Khu tắm nắng
- 04 Outdoor shower/ Tắm ược
- 05 Children's playground/ Khu vui chơi trẻ em
- 06 Main plaza/ Sân chính
- 07 Gym area/ Khu vực gym
- 08 BBQ Garden/ Khu vực BBQ
- 09 Mini Golf Yard/ Sân Golf Mini
- 10 General living/ Khu sinh hoạt chung

THIẾT KẾ
DÀNH RIÊNG
CHO NHỮNG KHÁCH HÀNG
THƯỢNG LỬU



CĂN HỘ TẦNG 10 - 18 | 70,76 m² | CH-01 | 2PN



THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	70,76 m ²
DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	75,11 m ²
01. PHÒNG KHÁCH	
02. BẾP	33,65 m ²
03. BÀN ĂN	
04. PHÒNG NGỦ CON	11,74 m ²
05. PHÒNG NGỦ MASTER	15,24 m ²
06. VỆ SINH 1	3,94 m ²
07. VỆ SINH 2	3,51 m ²
08. SÂN PHOI	2,68 m ²



CĂN HỘ TẦNG 10 - 18 | 74,85 m² | CH-02 | 2PN



THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	74,85 m ²
DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	78,83 m ²
01. PHÒNG KHÁCH	
02. BẾP	38,27 m ²
03. BÀN ĂN	
04. PHÒNG NGỦ MASTER	14,19 m ²
05. PHÒNG NGỦ CON	12 m ²
06. VỆ SINH 1	3,77 m ²
07. VỆ SINH 2	3,93 m ²
08. SÂN PHOI	2,69 m ²



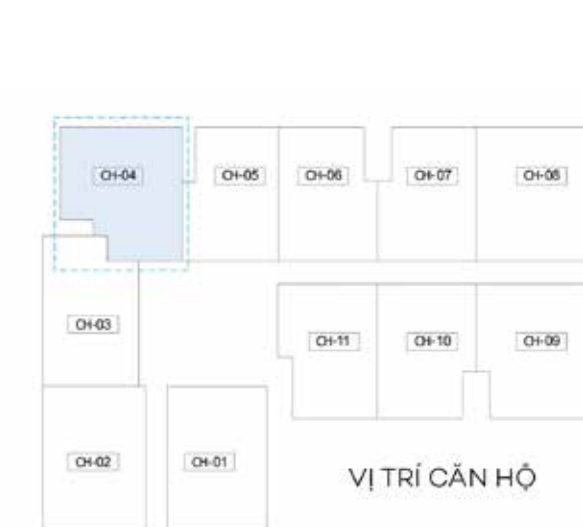
CĂN HỘ TẦNG 10 - 18 | 73,48 m² | CH-03 | 2PN



THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	73,48 m ²
DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	77,25 m ²
01. PHÒNG KHÁCH	
02. BẾP	35,29 m ²
03. BÀN ĂN	
04. PHÒNG NGỦ MASTER	15,52 m ²
05. PHÒNG NGỦ CON	11,52 m ²
06. VỆ SINH 1	4,57 m ²
07. VỆ SINH 2	3,83 m ²
08. SÂN PHOI	2,75 m ²

CĂN HỘ TẦNG 10 - 18 | 73,32 m² | CH-04 | 2PN



THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	73,32 m ²
DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	77,6 m ²
01. PHÒNG KHÁCH	
02. BẾP	36,16 m ²
03. BÀN ĂN	
04. PHÒNG NGỦ CON	10,94 m ²
05. PHÒNG NGỦ MASTER	15,51 m ²
06. VỆ SINH 1	3,55 m ²
07. VỆ SINH 2	3,54 m ²
08. SÂN PHOI	3,62 m ²



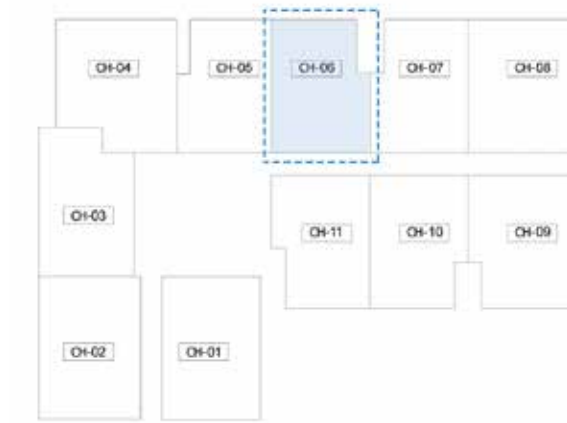
CĂN HỘ TẦNG 10 - 18 | 66,85 m² | CH-05 | 2PN



THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	66,85 m ²
DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	70,63 m ²
01. PHÒNG KHÁCH	
02. BẾP	34,89 m ²
03. BÀN ĂN	
04. PHÒNG NGỦ CON	9,35 m ²
05. PHÒNG NGỦ MASTER	11,78 m ²
06. VỆ SINH 1	3,63 m ²
07. VỆ SINH 2	3,74 m ²
08. SÂN PHOI	3,46 m ²

CĂN HỘ TẦNG 10 - 18 | 66,28 m² | CH-06 | 2PN



THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	66,28 m ²
DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	70,04 m ²
01. PHÒNG KHÁCH	
02. BẾP	34,74 m ²
03. BÀN ĂN	
04. PHÒNG NGỦ CON	9,1 m ²
05. PHÒNG NGỦ MASTER	11,68 m ²
06. VỆ SINH 1	3,84 m ²
07. VỆ SINH 2	3,61 m ²
08. SÂN PHOI	3,31 m ²

CĂN HỘ TẦNG 10 - 18 | 66,28 m² | CH-07 | 2PN



DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	66,28 m ²
DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	70,04 m ²
01. PHÒNG KHÁCH	
02. BẾP	34,74 m ²
03. BÀN ĂN	
04. PHÒNG NGỦ CON	9,1 m ²
05. PHÒNG NGỦ MASTER	11,68 m ²
06. VỆ SINH 1	3,61 m ²
07. VỆ SINH 2	3,84 m ²
08. SÂN PHƠI	3,31 m ²



CĂN HỘ TẦNG 10 - 18 | 86,43 m² | CH-08 | 3PN



THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	86,43 m ²
DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	90,84 m ²
01. PHÒNG KHÁCH	
02. BẾP	41,31 m ²
03. BÀN ĂN	
04. PHÒNG NGỦ 2	10,2 m ²
05. PHÒNG NGỦ MASTER	13,73 m ²
06. PHÒNG NGỦ 3	10,5 m ²
07. VỆ SINH 1	3,66 m ²
08. VỆ SINH 2	4,17 m ²
09. SÂN PHƠI	2,86 m ²



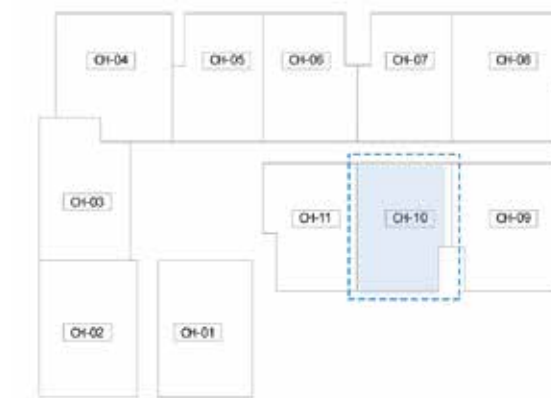
CĂN HỘ TẦNG 10 - 18 | 75,33 m² | CH-09 | 2PN



THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	75,33 m ²
DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	78,94 m ²
01. PHÒNG KHÁCH	
02. BẾP	34,47 m ²
03. BÀN ĂN	
04. PHÒNG NGỦ CON	11,46 m ²
05. PHÒNG NGỦ MASTER	16,75 m ²
06. VỆ SINH 1	3,78 m ²
07. VỆ SINH 2	3,62 m ²
08. SÂN PHƠI	5,25 m ²

CĂN HỘ TẦNG 10 - 18 | 66,89 m² | CH-10 | 2PN



THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	66,98 m ²
DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	70,82 m ²
01. PHÒNG KHÁCH	
02. BẾP	34,55 m ²
03. BÀN ĂN	
04. PHÒNG NGỦ MASTER	11,66 m ²
05. PHÒNG NGỦ CON	9,13 m ²
06. VỆ SINH 1	3,88 m ²
07. VỆ SINH 2	3,69 m ²
08. SÂN PHƠI	3,98 m ²



CĂN HỘ TẦNG 10 - 18 | 66,61 m² | CH-11 | 2PN

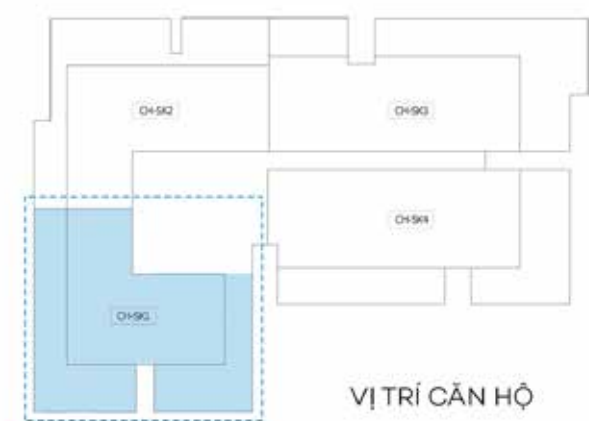


THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	66,61 m ²
DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	69,48 m ²
01. PHÒNG KHÁCH	
02. BẾP	35,79 m ²
03. BÀN ĂN	
04. PHÒNG NGỦ MASTER	11,76 m ²
05. PHÒNG NGỦ CON	9,13 m ²
06. VỆ SINH 1	3,63 m ²
07. VỆ SINH 2	3,61 m ²
08. SÂN PHƠI	2,69 m ²



CĂN HỘ SKYVIEW TẦNG 19 | 108,23 m² | SK-01 | 3PN



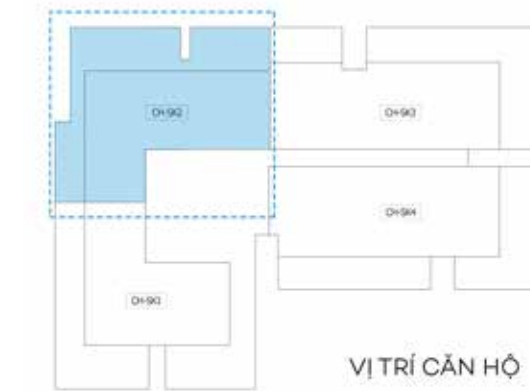
VỊ TRÍ CĂN HỘ

THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	108,23 m ²
DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	113,19 m ²
01. PHÒNG KHÁCH	
02. BẾP	50,96 m ²
03. BÀN ĂN	
04. PHÒNG NGỦ MASTER	16,18 m ²
05. PHÒNG NGỦ 2	15,3 m ²
06. PHÒNG NGỦ 3	13,3 m ²
07. VỆ SINH 1	5,57 m ²
08. VỆ SINH 2	4,28 m ²
09. SÂN PHƠI	2,64 m ²
10. SÂN VƯỜN	90,0 m ²



CĂN HỘ SKYVIEW TẦNG 19 | 119,12 m² | SK-02 | 3PN



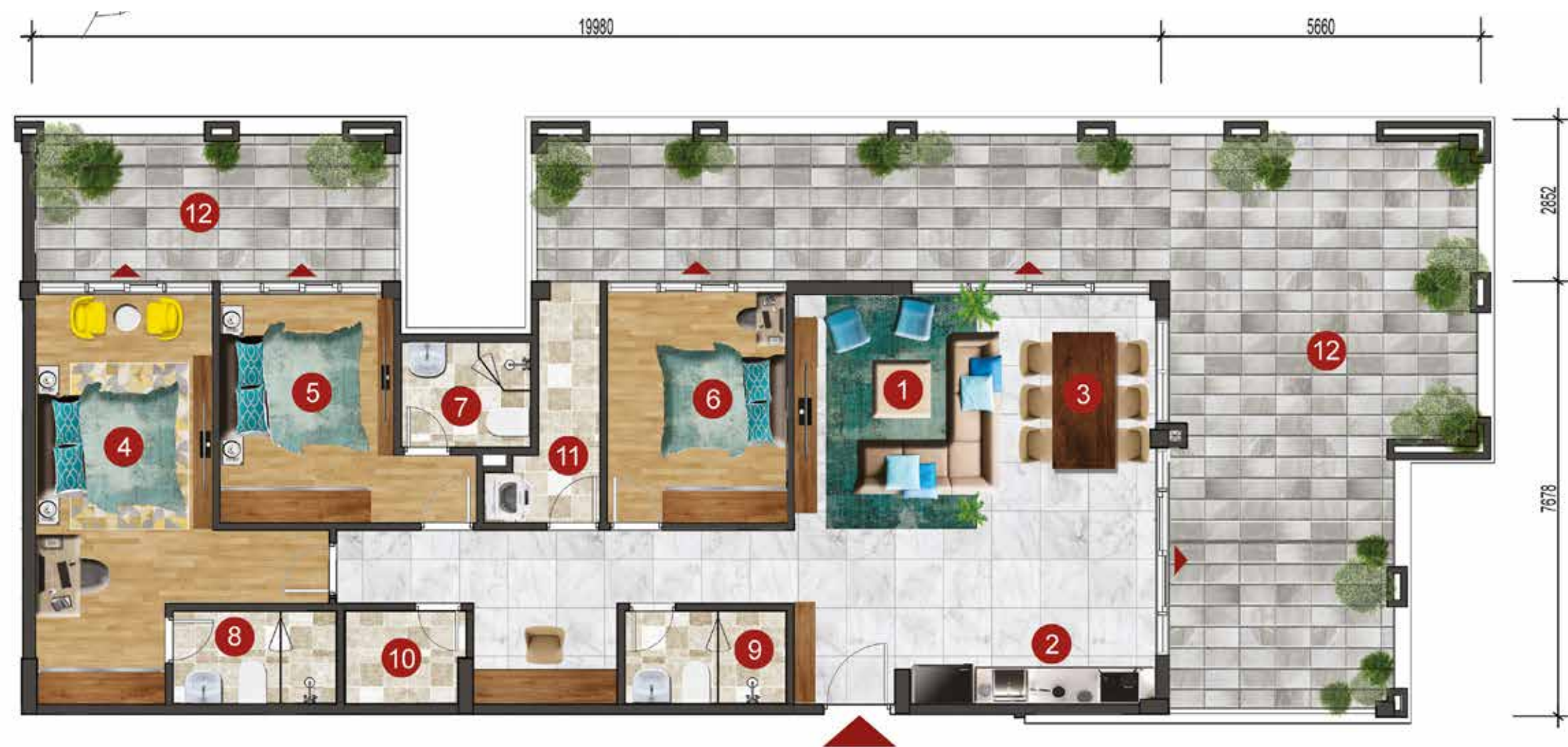
VỊ TRÍ CĂN HỘ

THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	119,12 m ²
DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	124,85 m ²
01. PHÒNG KHÁCH	
02. BẾP	58,45 m ²
03. BÀN ĂN	
04. PHÒNG NGỦ MASTER	22,0 m ²
05. PHÒNG NGỦ 2	11,51 m ²
06. PHÒNG NGỦ 3	11,31 m ²
07. VỆ SINH 1	4,32 m ²
08. VỆ SINH 2	4,93 m ²
09. SÂN PHƠI	4,05 m ²
10. SÂN VƯỜN	67,46 m ²

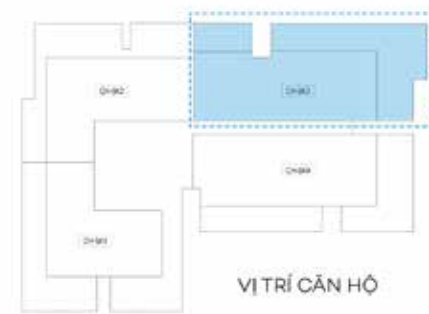


CĂN HỘ SKYVIEW TẦNG 19 | 137,0 m² | SK-03 | 3PN



THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	137,0 m ²	06. PHÒNG NGỦ 3	13,23 m ²
DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	142,24 m ²	07. VỆ SINH 1	5,15 m ²
01. PHÒNG KHÁCH		08. VỆ SINH 2	4,75 m ²
02. BẾP	60,35 m ²	09. VỆ SINH 3	5,1 m ²
03. BÀN ĂN		10. KHO	3,67 m ²
04. PHÒNG NGỦ MASTER	23,93 m ²	11. SÀN PHƠI	6,24 m ²
05. PHÒNG NGỦ 2	14,58 m ²	12. SÀN VƯỜN	89,3 m ²

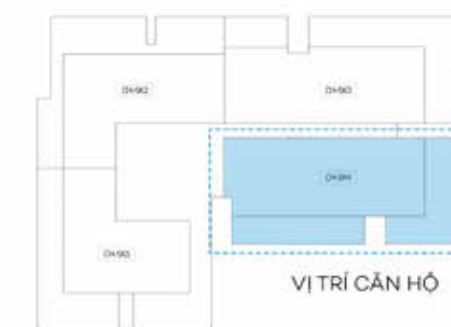


CĂN HỘ SKYVIEW TẦNG 19 | 137,54 m² | SK-04 | 3PN



THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	137,54 m ²	06. PHÒNG NGỦ 3	15,85 m ²
DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	143,31 m ²	07. VỆ SINH 1	5,15 m ²
01. PHÒNG KHÁCH		08. VỆ SINH 2	5,43 m ²
02. BẾP	52,89 m ²	09. VỆ SINH 3	5,23 m ²
03. BÀN ĂN		10. KHO	3,34 m ²
04. PHÒNG NGỦ MASTER	30,99 m ²	11. SÀN PHƠI	5,56 m ²
05. PHÒNG NGỦ 2	13,1 m ²	12. SÀN VƯỜN	77,04 m ²



10⁺ GIÁ TRỊ NỔI BẬT

Vị trí giao thương chiến lược: 10' đến sân bay TSN, 20' đến trung tâm Q.1
Mặt tiền đại lộ Phạm Văn Đồng 12 làn xe, tuyến đường nội đô đẹp nhất
TP HCM, rộng rãi, thông thoáng

Tiện ích căn hộ

- 9 tiện ích rooftop: Hồ bơi vô cực, hồ bơi trẻ em, khu tắm nắng, sân golf mini, phòng tập gym, khu BBQ, khu vui chơi trẻ em, khu sinh hoạt chung, sân.
- 3 tiện ích an ninh: Camera an ninh, thẻ từ căn hộ, hệ thống intercom.
- 3 thang máy riêng cho căn hộ

Tiện ích văn phòng có sảnh tiếp tân và 3 thang máy riêng biệt

Tiện ích sống xung quanh đầy đủ và đa dạng bao gồm trường học, TTTM, siêu thị, bệnh viện...

Hệ thống an ninh chuyên nghiệp

Vật liệu xây dựng cao cấp và thân thiện với người sử dụng

Giao nhà hoàn thiện chất lượng

Thiết kế thông minh và tối ưu công năng

An cư và đầu tư lý tưởng

Dự án được phát triển bởi Tập đoàn Đất Xanh - Top 10 nhà phát triển dự án hàng đầu Việt Nam

ST. MIO RITZ

Hình ảnh và thông tin mang tính chất minh họa. Thông tin và đặc điểm kỹ thuật chính thức được quy định tại
Hợp đồng ký giữa giữa các bên và các tài liệu được sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.